نمونه دادخواست تخلیه عین مستأجره با ودیعه تودیع‌شده

مناسب مواردی که موجر باید ودیعه یا تضمین مستأجر را برگرداند یا تا زمان تخلیه در صندوق دادگستری نگه دارد. رسید تودیع را حتماً ضمیمه کنید.

مرجع رسیدگی: دادگاه صلح [شهر / حوزه قضایی]

خواهان (موجر): [نام و نام خانوادگی]، کد ملی [کد ملی]، نشانی: [نشانی]

خوانده (مستأجر): [نام و نام خانوادگی]، نشانی: [نشانی ملک]

خواسته: صدور دستور تخلیه عین مستأجره به نشانی [نشانی ملک] با توجه به تودیع ودیعه در صندوق دادگستری، همراه با خسارات دادرسی

بهای خواسته: غیرمالی

دلایل و منضمات: ۱) سند مالکیت؛ ۲) قرارداد اجاره؛ ۳) رسید تودیع ودیعه در صندوق دادگستری یا رسید انتقال وجه؛ ۴) مدارک شناسایی

شرح دادخواست:

ریاست محترم دادگاه صلح،

با سلام و احترام؛ اینجانب مالک ملک مورد اجاره هستم که به موجب قرارداد مورخ [تاریخ] با ودیعه [مبلغ] ریال، ملک را به خوانده واگذار کرده‌ام. مدت اجاره در تاریخ [تاریخ پایان] منقضی شده و خوانده ملک را تحویل نمی‌دهد. مطابق مقررات، مبلغ ودیعه را در تاریخ [تاریخ] به صندوق دادگستری منتقل کرده‌ام که رسید آن پیوست است و به محض تخلیه، قابل دریافت توسط مستأجر است.

با استناد به ماده ۳ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶، از آن مرجع محترم صدور دستور تخلیه عین مستأجره و محکومیت خوانده به پرداخت خسارات دادرسی را استدعا دارم.

با تشکر؛ [نام و امضای خواهان] [تاریخ]

توجه: این نمونه‌ها قالب کلی هستند. مواد قانونی، مرجع صالح و مدارک بر اساس شرایط پرونده متفاوت است؛ پیش از ثبت دادخواست در سامانه ثنا، آن را با وکیل ملکی بررسی کنید.