نمونه دادخواست دستور تخلیه مغازه و ملک تجاری بدون سرقفلی

مناسب مغازه و دفتر کاری که مستأجر با اجاره معمولی در آن مستقر شده و سرقفلی پرداخت نکرده است. اگر سرقفلی داشته باشد، نمونه ۶ مناسب‌تر است.

مرجع رسیدگی: دادگاه صلح [شهر / حوزه قضایی]

خواهان (موجر): [نام و نام خانوادگی]، کد ملی [کد ملی]، نشانی: [نشانی]

خوانده (مستأجر): [نام و نام خانوادگی]، نشانی: [نشانی مغازه]

خواسته: صدور دستور تخلیه مغازه متعلق به خواهان به نشانی [نشانی کامل، پلاک ثبتی] با احتساب خسارات دادرسی

بهای خواسته: غیرمالی

دلایل و منضمات: ۱) سند مالکیت؛ ۲) قرارداد اجاره تجاری؛ ۳) مدارک شناسایی؛ ۴) اظهارنامه اعلام پایان مدت (در صورت وجود)

شرح دادخواست:

ریاست محترم دادگاه صلح،

با سلام و احترام؛ اینجانب مالک مغازه مورد اجاره هستم که به موجب قرارداد اجاره مورخ [تاریخ] به مدت [مدت] برای امور تجاری به خوانده واگذار شده است. در این معامله هیچ وجهی به عنوان سرقفلی متقابلاً رد و بدل نشده و قرارداد نیز شرط حق کسب یا پیشه ندارد. مدت اجاره در تاریخ [تاریخ پایان] منقضی شده، اما خوانده مغازه را تخلیه نمی‌کند.

با استناد به ماده ۳ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶، از آن مرجع محترم صدور دستور تخلیه مغازه و محکومیت خوانده به پرداخت خسارات دادرسی را استدعا دارم.

با تشکر؛ [نام و امضای خواهان] [تاریخ]

توجه: این نمونه‌ها قالب کلی هستند. مواد قانونی، مرجع صالح و مدارک بر اساس شرایط پرونده متفاوت است؛ پیش از ثبت دادخواست در سامانه ثنا، آن را با وکیل ملکی بررسی کنید.