نمونه دادخواست دستور تخلیه منزل مسکونی

مناسب آپارتمان و ویلا و خانه مسکونی اجاره‌ای که مدت آن تمام شده است. نکته مهم این است که مشخصات ملک (پلاک ثبتی، طبقه، واحد) دقیق باشد.

مرجع رسیدگی: دادگاه صلح [شهر / حوزه قضایی]

خواهان (مالک): [نام و نام خانوادگی]، کد ملی [کد ملی]، نشانی: [نشانی]

خوانده (مستأجر): [نام و نام خانوادگی]، نشانی: [نشانی منزل مسکونی]

خواسته: صدور دستور تخلیه منزل مسکونی واقع در [نشانی کامل، پلاک ثبتی، بخش ثبتی] با احتساب خسارات دادرسی

بهای خواسته: غیرمالی

دلایل و منضمات: ۱) سند مالکیت یا وکالت‌نامه؛ ۲) قرارداد اجاره (دست‌نویس یا رسمی یا کدرهگیری دفتر اسناد)؛ ۳) مدارک شناسایی؛ ۴) پیامک یا اظهارنامه اعلام پایان اجاره

شرح دادخواست:

ریاست محترم دادگاه صلح،

با سلام و احترام؛ اینجانب مالک ششدانگ منزل مسکونی مورد اجاره هستم که به موجب قرارداد مورخ [تاریخ] به مدت [مدت] به خوانده واگذار شده است. مدت اجاره در تاریخ [تاریخ پایان] به پایان رسیده و من نیاز شخصی به ملک دارم، اما خوانده با وجود اعلام کتبی از تخلیه خودداری می‌کند.

با استناد به ماده ۳ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶، از آن مرجع محترم صدور دستور تخلیه منزل مسکونی مورد اجاره و محکومیت خوانده به پرداخت خسارات دادرسی را استدعا دارم.

با تشکر؛ [نام و امضای خواهان] [تاریخ]

توجه: این نمونه‌ها قالب کلی هستند. مواد قانونی، مرجع صالح و مدارک بر اساس شرایط پرونده متفاوت است؛ پیش از ثبت دادخواست در سامانه ثنا، آن را با وکیل ملکی بررسی کنید.