نمونه دادخواست تخلیه همراه با مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف

اگر مدت اجاره تمام شده و مستأجر بدون مجوز در ملک مانده و اجاره‌بها نداده است، خواسته اجرت‌المثل را همان شکایت بیاورید. گزینه مطمئن‌تر این است که مبلغ را با نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین کنید.

مرجع رسیدگی: دادگاه صلح [شهر / حوزه قضایی]

خواهان: [نام و نام خانوادگی]، کد ملی [کد ملی]، نشانی: [نشانی]

خوانده: [نام و نام خانوادگی مستأجر]، کد ملی [کد ملی]، نشانی: [نشانی ملک]

خواسته:

۱. صدور دستور تخلیه عین مستأجره به نشانی [نشانی ملک]

۲. مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف از تاریخ [تاریخ انقضا] تا زمان تخلیه و تحویل ملک

۳. همه خسارات دادرسی

بهای خواسته: برای بند ۱ غیرمالی؛ برای بند ۲ مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری (فعلاً [مبلغ] ریال به صورت تقریبی)

دلایل و منضمات: ۱) سند مالکیت؛ ۲) قرارداد اجاره؛ ۳) مدارک شناسایی؛ ۴) درخواست ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری

شرح دادخواست:

ریاست محترم دادگاه صلح،

با سلام و احترام؛ اینجانب مالک ملک مذکور هستم که طبق قرارداد اجاره مورخ [تاریخ] با اجاره‌بهای ماهیانه [مبلغ] ریال، ملک را به خوانده واگذار کرده‌ام. مدت اجاره در تاریخ [تاریخ پایان] منقضی شده، اما خوانده بدون رضایت من در ملک مانده و اجاره‌بهایی برای این مدت پرداخت نکرده است.

با استناد به ماده ۳ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶ و ماده ۳۳۶ قانون مدنی (استیفای منفعت از مال غیر)، صدور دستور تخلیه و محکومیت خوانده به پرداخت اجرت‌المثل ایام تصرف و خسارات دادرسی را استدعا دارم.

با تشکر؛ [نام و امضای خواهان] [تاریخ]

توجه: این نمونه‌ها قالب کلی هستند. مواد قانونی، مرجع صالح و مدارک بر اساس شرایط پرونده متفاوت است؛ پیش از ثبت دادخواست در سامانه ثنا، آن را با وکیل ملکی بررسی کنید.