نمونه دادخواست دستور تخلیه فوری دادگاه صلح (عمومی)

این متن برای اجاره‌ای است که مدتش تمام شده و مستأجر ملک را تخلیه نمی‌کند. موارد داخل [کروشه] را با اطلاعات خودتان جایگزین کنید.

مرجع رسیدگی: دادگاه صلح [شهر / حوزه قضایی]

خواهان: [نام و نام خانوادگی]، فرزند [نام پدر]، کد ملی [کد ملی]، نشانی: [نشانی کامل]، تلفن: [شماره]

خوانده: [نام و نام خانوادگی مستأجر]، کد ملی [کد ملی]، نشانی: [نشانی ملک مورد اجاره]

خواسته: صدور دستور تخلیه عین مستأجره به نشانی [نشانی دقیق ملک] با احتساب خسارات دادرسی

بهای خواسته: غیرمالی (جهت تعیین هزینه دادرسی)

دلایل و منضمات: ۱) تصویر مصدق سند مالکیت یا مدرک مالکیت؛ ۲) اصل یا تصویر مصدق قرارداد اجاره؛ ۳) مدارک شناسایی خواهان؛ ۴) اظهارنامه یا مکاتبات (در صورت وجود)

شرح دادخواست:

ریاست محترم دادگاه صلح،

با سلام و احترام؛ اینجانب مالک ملک مذکور هستم که به موجب قرارداد اجاره مورخ [تاریخ] به مدت [مدت] به خوانده اجاره داده‌ام. مدت اجاره در تاریخ [تاریخ پایان] به پایان رسیده و قرارداد تمدید نشده است. با وجود انقضای مدت و درخواست‌های مکرر، خوانده از تخلیه و تحویل ملک خودداری می‌کند.

با توجه به ماده ۳ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶ و مستندات پیوست، از آن مرجع محترم صدور دستور تخلیه عین مستأجره و محکومیت خوانده به پرداخت خسارات دادرسی را استدعا دارم.

با تشکر؛ [نام و امضای خواهان] [تاریخ]

توجه: این نمونه‌ها قالب کلی هستند. مواد قانونی، مرجع صالح و مدارک بر اساس شرایط پرونده متفاوت است؛ پیش از ثبت دادخواست در سامانه ثنا، آن را با وکیل ملکی بررسی کنید.